

Protokoll Föreningsstämma Östängens Samfällighetsförening kl 12.00 söndag den 25 juni 2023 vid fotbollsplanen.

1. Mötets öppnande

Andreas Strindemark förklarar stämman öppnad

2. Val av ordförande för stämman

Andreas Strindemark valdes till ordförande för stämman

3. Val av sekreterare för stämman

Stina Lantz valdes till sekreterare för stämman

4. Val av 2 st justeringsmän och rösträknare

Marion Aalto och Ida Svärd valdes till justeringsmän och rösträknare

5. Stämmans behöriga utlysande

Kallelse mejlades ut den 7 juni och var utlyst i behörig tid

6. Registrering av röstberättigade

Se röstlängd längre ned i protokollet

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

Andreas Strindemark föredrog styrelsens förvaltningsberättelse.

8. Revisorernas årsberättelse

Anna-Lena Hellgren föredrog revisorernas årsberättelse

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för föregående år.

10. Ersättning till styrelsen

Ersättning till styrelsen kvarstår från föregående år vilket innebär 999 kr per ledamot och år.

11. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

Städdag 14 oktober, hoppas vi kan elda högarna som är kvar efter trädfällningen. Alla medlemmar uppmanas att lägga några timmar inför städdagen med att samla grenar/kvistar och lägga dessa på befintliga högar.

Utdebiteringar av avgifter kommer framöver läggas i starten av innevarande verksamhetsår som börjar 1 april av bokföringsskäl.

Badplatsen: Båtarna ska vara sjösatta eller flyttade till egen fastighet senast 31/5. Ta upp båten på land när båtsäsongen är slut.

Har ni utmaningar med att få i båten så finns det många grannar som gärna hjälper till, bara fråga! Toppen om alla hjälps åt att hålla fint vid badet. Börjar soporna bli fulla t.ex. så töm den gärna. Ta hem leksaker, stolar mm när badsäsongen är över.

12. Budget för kommande verksamhetsår/ Utgift- och inkomststat

Vid 2016 års stämma sattes en mångårig budget. Vi röstade då även om vi skulle ha en avgiftsnivå som

innebar:

1. Att varje GA skulle ha de pengar som behövdes för planerade åtgärder när behovet uppstår.
2. En lägre avgiftsnivå för enbart drift och genomföra större extradebiteringar till medlemmarna eller ta lån när underhållsåtgärder ska utföras. Alternativ 1 röstades fram då.

Det är nu dags igen att blicka framåt och besluta om vi ska fortsätta debitera avgifter efter samma princip eller ej.

Styrelsen har tagit fram ett underlag för budget samt två olika kalkyler som visar hur det kan se ut.

12A visar uppskattade kostnader och uppskattad åtgärdsdypunkt.

12B visar avgiftsnivåer där vi debiterar enligt nuvarande princip och strävar efter att ha kapital för både drift och underhåll.

12C visar avgiftsnivåer för enbart driftskostnader baserat på ett genomsnittskostnader för de senaste 5 åren med en löptid på 5 år framåt. Med denna princip så tillkommer extradebiteringar det år som underhållsåtgärder behöver utföras. Se bifogade PDF-filer för långsiktig budget och underhållsplan.

13. Omröstning för principiellt beslut via handuppräckning. Ska föreningen debitera:

1. Löpande i förväg utifrån en underhållsplan? (12B)

23 röstar för alternativ 1.

2. Enbart för drift och extradebitera samma år som underhållskostnader kommer? (12C)

2 röstar för alternativ 2.

BESLUT: Stämman beslutade att debitera löpande i förväg utifrån en underhållsplan.

14. Val av styrelseledamöter 3 st på 2 år

Stina Lantz och Antal tackar för sig

Andreas Strindemark, Johan Fors, Björn Jonsson valdes till styrelseledamöter på 2 år

Stämman väljer Andreas Strindemark som ordförande.

15. Val av revisorer 2 st på 1 år

Weine Werlevik och Kristofer Stjernqvist väljs in som revisorer

16. Val av revisorssuppleant 1st på 1 år

Victor Olmedo Popa väljs som revisorssuppleant på 1 år

17. Val av valberedning 2 st på 1 år

Marion Aalto och Nicole Kalinowska väljs till valberedning

18. Övriga frågor

Ägarna till 1:56 och 1:57 som ingår i GA8 frågar om de kan bilda en egen samfällighet för att själva bestämma om kostnader och kommande underhåll för GA som rör avloppsbädden. Frågan måste ställas till Lantmäteriet och innebär troligtvis en förrättning. Fastighetsägarna till de fastigheter som ingår i GA8 är fria att undersöka det närmare och återkomma med diskussionsunderlag till styrelsen. Ev förrättningskostnader belastar då GA8.

Samma ägare frågar om de kan få fonderade medel för GA8 utbetalda. Ska de fonderade pengarna betalas ut till medlemmarna behöver underhållsansvaret i samma stund tas bort från Östängens samfällighet.

Alternativt så kan medlen betalas ut till fastighetsägarna mot uppvisande av faktura om det som omfattas av GA8 åtgärdas av entreprenör som kan debitera fastighetsägarna direkt så att dessa ev. kan nyttja ROT-avdrag. Föreningen kan inte nyttja ROT-avdrag

Styrelsen påpekar att ingående fastighetsägare gärna får engagera sig i drift och underhåll av GA8 och därmed få bättre kontroll över hur mycket det ska kosta och val av åtgärder. Ev. pengar som blir kvar efter arbetet är utfört kan bli en startkostnad till GA8 för de fyra fastigheterna framöver vilket innebär att den årliga avgiftsnivån blir lägre.

Kia föredrar punkter från Sonövägens samfällighet:

Vägavgiften kommer höjas med 15%

Stämman godkänner att vi delar ut privata mejladresser till dem för att de ska skicka fakturorna per mejl.

Vi kör väldigt fort på deras vägar så de vädjar att vi ska be besökare och hantverkare att hålla hastigheten i hela området.

19. Stämmoprotokollet publiceras på www.ostangen.se

20. Mötet avslutas

Röstlängd

Fastighet	Namn	Debitering per GA
1.32	Weine Werlevik	Närvarande
	Marita Werlevik	
1.33	Linda Lewin	Via fullmakt
	Jan-Olof och Carina Lewin	
1.34	Caroline Wrejde Engberg	Närvarande
1.35	Henrik Haverman	Närvarande
1.36	Henrik Haverman	Närvarande
1.37	Se 1.65	Närvarande
1.38	Björn Jonsson	Närvarande
	Anna-Stina Jonsson Lantz	
1.39	Se 1.38	Närvarande
1:76	Se 1.38	Närvarande
1.40	Lennart Larsson	Ej närvarande
1.41	Jonas Hellgren	Närvarande
	Anna-Lena Hellgren	
1.42	Birgitta Schelin	Ej närvarande
	Peter Schelin	
1.43	Martin Hansson	Närvarande
	Lina Rönning	
1.51	Johan Forss	Närvarande
	Sara Enbom	
1.52	Kaj Uthede	Ej närvarande

1.53	Raineri Erkkilä	Ej närvarande
1.54	Pia Holasek	Ej närvarande
1.55	Helena Eriksson	Närvarande
	Benny Eriksson	
1.56	Mona Söderlund	Närvarande
	Bruno Söderlund	
1.57	Viktor Kalinowski	Närvarande
	Nicole Kalinowski	
1.58	Jane Huzelius	Närvarande
1.59	Eva Stechman	Närvarande
	Gosia Stechman	
1.60	Rikard Trönnberg	Ej närvarande
	Angelica Medberg	
1.61	Tommy Larsson	Närvarande
1.62	Daniel Hellsten	
	Ulrika Gedin	
	Kia Bergquist	Närvarande
1.63	Andreas Strindemark	Närvarande
	Linn Strindemark	
1.64	Victor Ignacio Olmedo Popa	
	Marion Teresa Aalto	Närvarande
1.65	Antal Szabolcs	Närvarande
1.66	Göran Jonsson	Närvarande
	Lena Ritzen Jonsson	
1.67	Howard Simson	Ej närvarande
	Ingrid Simson/Hedlund	
1.68	Yvonne Alfström	Närvarande
	Leif Lönnblad	
1.69	Carita Falenius	Ej närvarande
	Bjarne Falenius	
1.70	Ida Svärd	Närvarande
	Kristofer Stjernqvist	
4.4	Eline Lecomte	Ej närvarande
4.5	Ida Jacobsson	Ej närvarande
	Luke Ryan	
4.6	Albin Gripe	Ej närvarande
	Ida Sönnnergren	

Protokollet och röstlängden justeras:

Jun 29, 2023


Marion Aalto (Jun 29, 2023 14:23 GMT+2)
 Marion Aalto

Jun 29, 2023


Ida Svärd (Jun 29, 2023 12:57 GMT+2)
 Ida Svärd