

Dagordning

Föreningsstämma Östängens Samfällighetsförening

kl 12.00 26 Juni 2016 på fotbollsplanen

§1 Mötets öppnande

§2 Val av ordförande för stämman

§3 Val av sekreterare för stämman

§4 Val av 2 st justeringsmän/kvinnor och rösträknare

§5 Stämmans behöriga utlysande

§6 Registrering av röstberättigade

§7 Styrelsens och revisorernas årsberättelse

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

§9 Ersättning till styrelsen

§10 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar.

Röjning av skog

Enligt 2013 års stämmobeslut har styrelsen tagit in förslag på röjning av skog. 2014 års stämma godkände förslaget. På grund av ännu en mild vinter har skogsavverkningen inte kunnat ske under det gångna verksamhetsåret. Styrelsen framställer därför frågan till medlemmarna om skogsavverkning ska ske 16/17 oavsett väderlek eller om vi ska vänta in optimala väderförhållanden. Stämman svarar genom omröstning på plats. Varje fastighet har en röst var.

Badplats

Ny badbrygga kommer anläggas under sommaren till en kostnad av ca 20-25 tkr då den gamla har blivit både farlig att vistas på samt att delar av underredet lossnar. Vid föregående års stämma diskuterades behov av att se över underlag samt fylla på sand på badplatsen. Ekonomin tillåter inte detta i år men med försäljning av skog så kan detta bli en åtgärd för framtiden.

Stadgar

Styrelsen har digitaliserat stadgarna enligt Lantmäteriets uppdaterade mall för stadgar i samfällighetsföreningar. Se bifogad bilaga 1. Stadgar. Stadgarna är inte ändrade i sak, men i och med att de förra stadgemallarna innehöll hänvisningar till lagar som förändrats under årens lopp behöver stämman godkänna de nya stadgarna för att de ska kunna inges i lantmäteriets register.

Ekonomi och avgifter

De gemensamhetsanläggningar(GA) som samfälligheten förvaltar står inför en del underhållsbehov de närmaste åren och vi behöver ha en långsiktig plan för att finansiera dessa. Vi har sammanställt en underhållsbudget på dessa åtgärder:

GA 4 Vägar: Grusvägarna har åtgärdats i år till en kostnad av ca 30 000 kr. Inom 5-7 år så kommer vi att behöva göra om oljegruset till en kostnad av ca 130 000 kr.

GA 5 Badbryggan, fotbollsplan och stuga: 20-25 000 kr i år vilket ger badbryggan en ny livslängd på ca 20-25 år. Stugan och bollplan behöver underhåll till en kostnad av ca 300-500 kr/år om man slår ut det på sikt.

GA 6 Båtbryggan: Byggdes om för några år sedan och behöver inte byggas om på ca 20 år. Endast smärre underhåll behövs på ca 200-300 kr/år om man slår ut det på sikt.

GA 7 Pumphus: En av pumparna har gått sönder och kostnaden att byta denna ligger på ca 20 000 kr. Vi uppskattar att utrustningen i pumphuset behöver bytas ut/renoveras till en kostnad av ytterligare ca 60 000 kr inom en 5-årsperiod.

GA 8 Avloppsbädd: Behöver göras om inom 3-5 år till en kostnad av ca 80 000-100 000 kr.

Summerat så blir detta ca 350 000-370 000 kr inom en 5-årsperiod vilket är pengar som vi inte har. Vid slutet av verksamhetsåret så hade vi 141 537 kr på våra konton. Vid snöfattiga år med låga underhållskostnader så kan vi öka vårt sparande med ca 20 000 kr/år, men under snörika år så får vi underskott och behöver ta av våra sparpengar. Intäkterna från skogsavverkningen hjälper oss, men löser inte allt. Det stämman ska ta ställning till är om styrelsen ska ta fram och genomföra erforderliga avgiftshöjningar i kombination med extradebiteringar eller om vi ska förlita oss på att enbart göra extradebiteringar vartefter kostnader som överstiger våra tillgångar uppkommer.

Stämman svarar genom omröstning på plats. Varje fastighet har en röst var.

Inventering avseende användande av sommarvattnet.

I kallelsen medföljde en länk till en enkät avseende sommarvattnet. Syftet är att bedöma det långsiktiga användandet och behovet av anläggningen då den står inför stora renoveringskostnader.

§12 Val av styrelseledamöter 3 st på 2 år

§13 Val av styrelsesuppleant 1 st på 1 år

§14 Val av revisorer 2st på 1 år

§15 Val av revisorssuppleant 1st på 1 år

§16 Val av valberedning 2st på 1 år

§17 Övriga frågor

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

§19 Mötets avslutande