

**Protokoll Föreningsstämma Östängens Samfällighetsförening
kl 12.00 26 Juni 2016 på fotbollsplanen**

§1 Mötets öppnande

Andreas Strindemark förklarade mötet öppnat.

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Andreas Strindemark

§3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Anna-Stina Jonsson Lantz

§4 Val av 2 st justeringsmän/kvinnor och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Martin Hansson och Ida Svärd

§5 Stämmans behöriga utlysande

Stämman förklarades behörigen utlyst

§6 Registrering av röstberättigade

22 st varav en med fullmakt, se separat röstlängd

§7 Styrelsens och revisorernas årsberättelse

Styrelsen och revisorerna föredrog sina årsberättelsen.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§9 Ersättning till styrelsen

Nuvarande ersättning kvarstår.

§10 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar

Röjning av skog

Enligt 2013 års stämmobeslut har styrelsen tagit in förslag på röjning av skog. 2014 års stämma godkände förslaget. På grund av ännu en mild vinter har skogsavverkningen inte kunnat ske under det gångna verksamhetsåret. Styrelsen framställer därför frågan till medlemmarna om skogsavverkning ska ske 16/17

oavsett väderlek eller om vi ska vänta in optimala väderförhållanden. Stämman svarar genom omröstning på plats. Varje fastighet har en röst var.

STÄMMANS BESLUT

Stämman röstar för att avvakta optimala väderförhållanden med för 14 röster och emot 8 röster. Om skogsavverkningen inte är genomförd innan stämman 2018/19 skall frågan tas upp för omröstning igen.

Stadgar

Styrelsen har digitaliserat stadgarna enligt Lantmäteriets uppdaterade mall för stadgar i samfällighetsföreningar. Se bifogad bilaga 1. Stadgar. Stadgarna är inte ändrade i sak, men i och med att de förra stadgemallarna innehöll hänvisningar till lagar som gjorts om under årens lopp behöver stämman godkänna de nya för att de ska kunna inges i lantmäteriets register.

STÄMMANS BESLUT

Stämman antar de nya stadgarna.

Ekonomi och avgifter

De gemensamhetsanläggningar(GA) som samfälligheten förvaltar står inför en del underhållsbehov de närmaste åren och vi behöver ha en långsiktig plan för att finansiera dessa. Vi har sammanställt en underhållsbudget på dessa åtgärder:

GA 4 Vägar: Grusvägarna har åtgärdats i år till en kostnad av ca 30 000 kr. Inom 5-7 år så kommer vi att behöva göra om oljegruset till en kostnad av ca 130 000 kr.

GA 5 Badbryggan, fotbollsplan och stuga: 20-25 000 kr i år vilket ger badbryggan en ny livslängd på ca 20-25 år. Stugan och bollplan behöver underhåll till en kostnad av ca 300-500 kr/år om man slår ut det på sikt.

GA 6 Båtbryggan: Byggdes om för några år sedan och behöver inte byggas om på ca 20 år. Endast smärre underhåll behövs på ca 200-300 kr/år om man slår ut det på sikt.

GA 7 Pumphus: En av pumparna har gått sönder och kostnaden att byta denna ligger på ca 20 000 kr. Vi uppskattar att utrustningen i pumphuset behöver bytas ut/renoveras till en kostnad av ytterligare ca 60 000 kr inom en 5-årsperiod.

GA 8 Avloppsbad: Behöver göras om inom 3-5 år till en kostnad av ca 80 000-100 000 kr.

Summerat så blir detta ca 350 000-370 000 kr inom en 5-årsperiod vilket är pengar som vi inte har. Vid slutet av verksamhetsåret så hade vi 141 537 kr på våra konton. Vid snöfattiga år med låga underhållskostnader så kan vi öka vårt sparande med ca 20 000 kr/år, men under snörika år så får vi underskott och behöver ta av våra sparpengar. Intäkterna från skogsavverkningen hjälper oss, men löser inte allt. Det stämman ska ta ställning till är om styrelsen ska ta fram och genomföra erforderliga

avgiftshöjningar i kombination med extradebiteringar eller om vi ska förlita oss på att enbart göra extradebiteringar vartefter kostnader som överstiger våra tillgångar uppkommer.

Stämman svarar genom omröstning på plats. Varje fastighet har en röst var.

STÄMMANS BESLUT

Stämman röstar för en avgiftshöjning som motsvarar behovet med 19 röster för och 3 emot. Höjningen träder i kraft i och med nästa faktura. Om kostnaderna för de olika åtgärderna vid tillfället överstiger likvida medlen kan ändå en extradebitering komma att göras.

Badplats

Ny badbrygga kommer anläggas under sommaren till en kostnad av ca 20-25 tkr då den gamla har blivit både farlig att vistas på samt att delar av underredet på spik i lossnar. Vid föregående års stämma diskuterades behov av att se över underlag samt fylla på sand på badplatsen. Ekonomin tillåter inte detta i år men med försäljning av skog så kan detta bli en åtgärd i framtiden.

Inventering avseende användande av sommarvattnet

I kallelsen medföljde en enkät avseende sommarvattnet. Syftet är att bedöma det långsiktiga användandet och behovet av anläggningen då den står inför stora renoveringskostnader.

Styrelsen har fått in 25 svar på enkäten och konstaterar att nuvarande kapacitet på sommarvattnet är tillräcklig. Pumphuset kommer att repareras för att kunna ge samma kapacitet i framtiden som det ger idag. Kostnaderna för detta kommer ingå i de avgiftshöjningar som nu genomförs.

§12 Val av styrelseledamöter 2 st på 2 år

Stämman valde Weine Werlevik och Daniel Hellsten till ordinarie styrelseledamöter på 2 år.

§13 Val av styrelsesuppleant 1 st på 1 år

Stämman valde Claes Engberg till styrelsesuppleant.

§14 Val av revisorer 2st på 1 år

Stämman valde Anna-Lena Hellgren och Kent Jansson till revisorer

§15 Val av revisorssuppleant 1st på 1 år

Stämman valde Gustav Alliard till revisorssuppleant

§16 Val av valberedning 2st på 1 år

Till valberedning valdes Björn Jonsson samt Lena Ritzén Jonsson

§17 Övriga frågor

Skrotbilar på tomt

Det börjar fyllas på med skrotbilar igen på fastigheten utanför området. Styrelsen håller bevakning ang. detta och kontaktar kommunen vid behov.

Ökat väganvändande

Fastighet 4.1, Horst, har styckat av en fastighet till försäljning samt anlagt ny bryggplats. I och med ökad användning av föreningens vägnät kan debiteringen för GA4, väg komma att justeras för fastigheten.

Detaljplanen

Frågan kom upp om styrelsen kan skynda på frågan kring modernisering av detaljplanen med kommunen. Detta kommer styrelsen inte att göra, det är en fråga för varje fastighetsägare.

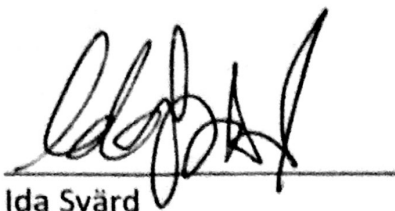
§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsida, www.ostangen.se och via e-post.

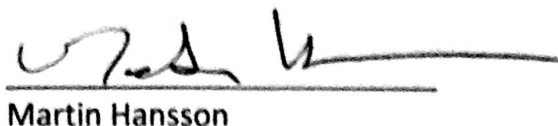
§19 Mötets avslutande

Andreas Strindemark förklarade mötet avslutat

Justeras den 26 Juni 2016



Ida Svärd



Martin Hansson

Röstlängd

1:32 Weine Werlevik
1:33 Linda Lewin
1:34 Claes Engberg
1:38 Björn Jonsson
1:41 Anna-Lena Hellgren
1:42 Lennart Schelin
1:43 Martin Hansson
1:51 Kent Jansson
1:54 Pia Holasek
1:55 Benny Eriksson
1:56 Mona Söderlund
1:57 Viktor Kalinowski
1:58 Kjell Huzelius
1:59 Eva Stechmann (genom fullmakt till Ingegerd Thalín)
1:60 Ingegerd Thalín
1:61 Roger Karlsson
1:62 Daniel Hellsten
1:63 Andreas Strindemark
1:64 Marie-Louise Eriksson
1:66 Göran Jonsson
1:69 Gustav Allard
1:70 Ida Svärd